

Sveta Nedelja, 31. srpnja 2024. godine

GRAD SPLIT

21000 Split, Obala kneza Branimira 17

i

JAVNA USTANOVA ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT

21000 Split, Osječka 11

Predmet: Korištenje sportskih terena i poslovnih prostora u sportskom centru "Park mladeži"

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-262/2023-44 od 14. ožujka 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RADNIČKI NOGOMETNI KLUB SPLIT š.d.d., OIB:19808345315, Split, Hrvatske mornarice br. 10, u kojem sam postupku imenovan za stečajnog upravitelja.

Vođen načelom sprječavanjem nastupanja štete na poslovanju i sredstvima dužnika te održanjem vrijednosti stečajne mase, kako je to definirano odredbama članka 217. Stečajnoga zakona, (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022), odlučio sam da stečajni dužnik, do drugačije odluke skupštine vjerovnika nastavi započete sportske aktivnosti što uključuje i školu nogometa, do završetka tekuće sportske sezone 2023./2024. godine, odnosno do izvještajnog ročišta.

Skupština vjerovnika RNK Split s.d.d., u stečaju Split koja je na Trgovačkom sudu u Splitu održana 10. srpnja 2024. godine nije odlučivala o obustavi poslovanja RNK Split s.d.d. u stečaju Split, pa sam kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika, obvezan poduzeti sve radnje iz svoje nadležnosti da stečajni dužnik RNK Split s.d.d. u stečaju Split i dalje nastavi sa obavljanjem djelatnosti, sve dok Skupština vjerovnika ne donese drugačiju odluku.

Nastavno na navedeno želim Vas obavijestiti kako RNK SPLIT s.d.d. u stečaju Split, i u narednoj sezoni nastavlja natjecanje u svim ligama HNS-a, Nogometnog saveza Split, kao i do sada, osim kada su u pitanju juniori, koji će se natjecati u 1. Hrvatskoj nogometnoj ligi – juniori.

Stečajni dužnik RNK Split s.d.d. u stečaju Split će nastavak poslovanja financirati novčanim priljevima iz razvojnih naknada za igrače, nekadašnje članove kluba, te je jedini preostali uvjet nastavka poslovanja osiguranje daljnjeg nesmetanog korištenja sportskih terena i poslovnih prostora u Sportskom centru „Park mladeži“.

Na navedenoj se Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika RNK Split s.d.d. u stečaju Split između ostalog vodila rasprava i o predaji sportskih terena i poslovnih prostora Gradu Splitu - odnosno Javnoj ustanovi Športski objekti-Split.

Na istoj su skupštini vjerovnici bili suglasni da stečajni dužnik RNK Split s.d.d. u stečaju Split, ovdje najmoprimac, nije dužan Gradu Splitu - odnosno Javnoj ustanovi Športski objekti - Split, predati sportske terene i poslovne prostore u sportskom centru „Park mladeži“, dok mu se ne nadoknade njegova ulaganja u predmete najma.

Radi se o neodvojivim ulaganjima u sportske terene i poslovne prostore, koja prema dokumentiranim knjigovodstvenim podacima iznose 1.432.475,00 eur, uvećano za PDV, sveukupno 1.790.594,00 eur.

Navedeni iznos predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika RNK Split s.d.d. u stečaju Split, u naravi dospjelu tražbinu stečajnog dužnika RNK Split š.d.d. u stečaju, prema Gradu Splitu - odnosno Javnoj ustanovi Športski objekti-Split, iz čije se naplate podmiruju troškovi stečajnog postupka i priznate tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Prema odredbi čl. 72 st.1 Zakona o obveznim odnosima, vjerovnik dospjele tražbine u čijim se rukama nalazi neka dužnikova stvar ima pravo zadržati je dok mu tražbina ne bude ispunjena.

Radi se o pravu zadržaja (ius retentionis), a koje pravo je uređeno odredbama čl. 72-75 Zakona o obveznim odnosima.

Temeljem prethodno navedenog stečajni dužnik RNK Split s.d.d. u stečaju Split nije Vam dužan predati sportske terene i poslovne prostore u sportskom centru „Park mladeži“, sve dok stečajnom dužniku ne isplatite njegova ulaganja koja je izvršio u sportske terene i poslovne prostore u najmu.

Budući se sportski sportski tereni i poslovni prostori i dalje nalaze u posjedu stečajnog dužnika RNK Split s.d.d. u stečaju Split, tj. isti Vam nisu vraćeni u posjed, to onda smatram da ne možete navedene sportske terene i poslovne prostore davati trećim osobama na korištenje, sve dok mirnim ili sudskim putem ne bude riješeno pitanje ulaganja, a koja ulaganja je stečajni dužnik RNK Split š.d.d. u stečaju Split uložio u sportske terene i poslovne prostore, koje koristi temeljem više ugovora.

Napominjem da će RNK Split š.d.d. u stečaju, u slučaju mirnoga nastavka korištenja sportskih terena i poslovnih prostora, što posebice podrazumjeva održavanje na snazi ranije ugovorenih termina korištenja sportskih terena, ubuduće uredno podmirivati sve svoje obveze glede ugovora o najmu istih, a za razdoblje od 15. ožujka 2024. godine na dalje.

Očekujući da ćemo zajedničkim naporima riješiti nastale nesporazume te i ubuduće našu suradnju nastaviti na obostrano zadovoljstvo, srdačno Vas pozdravljam,

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović